

報道機関各位



新サービス『阪急の空家サポート』を開始

～沿線の空家問題をワンストップでサポートします～

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区／代表取締役社長 諸富隆一）では、2016年9月16日より、沿線における空家問題をワンストップでサポートする新サービス『阪急の空家サポート』を開始いたします。

全国の空家数は、2033年には約2,150万戸になると予想されており（※）、空家問題については、昨年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されるなど、増加し続ける空家への関心は日増しに高まっています。（※）総務省「平成25年住宅・土地統計調査」より

このような状況の中で、弊社では、主に阪急阪神沿線の空家に関する専門の相談窓口を新たに設置し、空家の管理から売却、賃貸管理、リフォーム等、空家オーナー様のニーズにワンストップでお応えいたします。また、空家問題への取り組みを強化することにより、沿線での住み替えを促進し、沿線の活性化を目指してまいります。



URL <http://www.hankyurealty.jp/akiya-support/>

1. 専門相談窓口の新設

空家に関する専門の相談窓口を新設し、担当スタッフが包括的にサポートいたします。空家オーナー様はご相談内容によって連絡先を探す煩雑さがなくなります。また、お受けしたご相談内容により、阪急阪神ホールディングスグループ各社、提携会社とも連携しながら対応してまいります。

《ご相談窓口》

『阪急の空家サポート』

阪急不動産株式会社 不動産ソリューション推進部 資産コンサルティング担当

大阪市北区角田町1-1 東阪急ビルディング内

TEL：0120-8989-50

営業時間：9：00～18：00（定休日 土・日・祝）

2. 空家に関するワンストップサービス ※エリア、物件により対応できない場合がございます。

(1)空家管理サービス

すぐに売却や賃貸する予定はないものの、「投函物の回収・整理」、「敷地内の確認」、「侵入監視」、「換気・通水等」のニーズをお持ちのお客さまにご利用いただけるサービスを新たに開始いたします。（提携先：総合警備保障株式会社（ALSOK））

(2)売却（売買仲介）・賃貸管理のご相談

沿線の不動産売買、賃貸住宅の管理に精通した弊社スタッフをご相談を承ります。また、「空家管理サービス」をご利用のお客さまには仲介手数料の割引もがございます。

(3)リフォーム・リノベーションに関するご相談

自宅居住用または賃貸前後のリフォーム・リノベーションについて、住宅リフォームに精通した弊社スタッフをご相談を承ります。

(4)民泊による利活用に関するご相談

各種法令に準拠しない民泊物件が多くを占めている実態の中、弊社は法令に準拠した民泊の普及を後押しするために、公認物件のみを取り扱う民泊プラットフォームを展開する提携会社と連携し、民泊による利活用に関するご相談を承ります。（提携先：株式会社百戦錬磨）

※当社既分譲の分譲マンションの他、管理規約等の規制のある物件については対応できない場合がございます。

※株式会社百戦錬磨の関西圏における民泊サービス本格展開へのサポートについては、本年6月8日付で、株式会社池田泉州銀行、阪急電鉄株式会社、南海電気鉄道株式会社、池田泉州キャピタル株式会社の四社から連名にて報道資料が発表されております。詳しくは下記をご参照ください。

URL http://www.hankyu-hanshin.co.jp/file_sys/news/4233.pdf

※上記に関連する株式会社池田泉州銀行の空家についての取り組みとして、本年5月12日付で、同行から「<池田泉州>空き家対策応援ローン」について報道資料が発表されております。詳しくは下記をご参照ください。

URL http://www.sihd-bk.jp/fresh_news/0000000897/pdf/fresh.pdf

(5)その他のご相談

「植木の剪定・伐採」や「駐車場に転用する土地活用」等につきましても、阪急阪神ホールディングスグループ各社と連携し、ご相談を承ります。

（連携先：阪神園芸株式会社、阪急阪神ビルマネジメント株式会社）

※エリア、物件によりグループ会社以外の会社をご紹介します場合がございます。

3. マスコットキャラクターの採用



かつては家族の笑顔あふれる暮らしの場であった“おうち”が空家に……。ふたたび明るく元気なおうちとして輝きを取り戻してほしい、との思いを込めて明るく元気なおうちをモチーフにしたマスコットキャラクター“すまいるん”を採用いたします。“すまいるん”は「スマイル」「住まい」をイメージしています。“すまいるん”とともに末長く愛されるサービスを目指します。

《阪急の空家サポート メニュー表》

	当社	グループ会社	グループ外提携先
所有・維持		 阪神園芸 (樹木の剪定等)	 Always Security OK ALSOK (空家管理)
所有・利活用	阪急の賃貸管理 (賃貸管理)  阪急のリフォームプラス (リフォーム・リノベーション)	 阪急阪神ビルマネジメント株式会社 (駐車場転用)	 百戦錬磨 (民泊利活用)
売却	阪急仲介 (売買仲介)		

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務部 天野、吉川
 T E L : 06-6313-3340 / F A X : 06-6313-1283